**Публичный договор-оферта на оказание услуг по оценке имущества**

**Город Красноярск Дата размещения и вступления в силу: 15 мая 2023г.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий документ является публичной офертой ООО «ИнвестОценкаАудит», в лице генерального директора Сабады Константина Юрьевича, действующего на основании устава именуемого в дальнейшем «Исполнитель», и содержит исчерпывающие условия предоставления услуг по оценке объекта недвижимости любому физическому лицу (далее – «услуги»).

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится «Заказчиком» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а «Исполнитель» и «Заказчик» совместно признаются — «Сторонами» Договора- Оферты. Договор считается заключенным в действующей на момент акцепта оферты редакции.

1.3. Под акцептом оферты в рамках настоящего Договора понимается одно из возможных событий:

оплата (поступление денежных средств на банковский счёт Исполнителя или в его пользу на расчётный счёт сервисной компании) по счёту-квитанции, направленному Исполнителем Заказчику (на адрес электронной почты/SMS со ссылкой/нарочно) на оказание услуги по проведению оценки Объекта оценки;

осуществление платежа в пользу Исполнителя с использованием процессингового центра при заказе услуги с помощью веб-сайта экспресс-оценки.

1.4. Оферта постоянно размещена в сети Интернет на сайте исполнителя по адресу: https://aprezo.ru/dogovor/.

1.5. Исполнитель имеет право вносить изменения в настоящий договор, его приложения и в иную информацию на сайте Исполнителя aprezo.ru, в связи с чем Заказчик обязуется перед получением услуг ознакомиться с актуальной версией договора.

1.6. Акцептируя оферту Заказчик дает согласие на обработку персональных данных на основании пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" как автоматизированным, так и неавтоматизированным способами включая следующие действия: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. А также передачу персональных данных третьим лицам в соответствии с требованиями Законодательства РФ и необходимое для исполнения данного договора.

**2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

2.1. В целях настоящей оферты нижеприведенные термины и определения используются в следующем их значении:

**Оферта** - настоящий документ, публичный договор, публикация (размещение) текста публичного договора на официальном сайте Исполнителя является публичным предложением (офертой), адресованным широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг, размещенный в сети Интернет по адресу [https://](https://urdis.ru/dogovor-oferta.pdf)aprezo.ru

**Акцепт Оферты** — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п. 1.3. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор;

**Договор** - договор между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг по оценке стоимости имущества, который заключается посредством Акцепта Оферты;

**Оценщик** – субъект оценочной деятельности, физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – ФЗ №135). Все сведения об Оценщике (ах), предусмотренные ФЗ №135, указываются Исполнителем в соответствующем Задании на оценку;

**Сайт Исполнителя** – интернет ресурс Исполнителя, размещенный в сети Интернет по адресу <https://aprezo.ru>

**Отчет об оценке** - документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет;

**Объект недвижимости:**

жилое помещение (квартира) в многоквартирном доме или нежилое помещение, предназначенное для проживания (апартаменты), расположенные на территории Российской Федерации;

нежилое помещение (машинно-место, кладовая), расположенное на территории Российской Федерации;

объекты загородной недвижимости (коттедж, земельный участок, жилой дом/таунхаус с земельным участком), расположенные на территории Российской Федерации).

**Услуга (основная):** услуга на проведение оценки объекта недвижимости, в соответствии с предметом договора.

**Дополнительная услуга:** сопутствующие услуги для Заказчика, доступные для выбора при оказании основной услуги, в соответствии с Приложением 1.

**Веб-сайт (веб-сайт экспресс-оценки):** онлайн-сервис по размещению заказа на оказание услуги экспресс-оценки в сети Интернет. Адреса сайтов экспресс-оценки размещены в Приложении 2.

**Условия заказа:** полученные исполнителем параметры из обращения Заказчика и/или заказа, размещённого через веб-сайт (заполненные Заказчиком сведения в электронных формах, принятые им согласия и подтверждения, полученные посредством выбора и нажатия элементов управления на веб-формах, нажатия кнопок и т. д.), определяющие положения задания на оценку, в том числе, но не ограничиваясь:

* контактные сведения и сведения о Заказчике/созаказчике (заёмщике/созаёмщике), позволяющие осуществить их идентификацию (персональные данные);
* цель оценки;
* сведения об организации-получателе и конечном адресате отчёта об оценке в организации-получателе (менеджер банка);
* описание объекта или объектов оценки, позволяющее осуществить их идентификацию;
* вид определяемой стоимости объекта оценки;
* стоимость услуги, в том числе размер денежного вознаграждения за проведение оценки;
* дату определения стоимости объекта оценки;
* иные технические характеристики объекта оценки;
* специальные условия и допущения проведения оценки;
* иные требования и пожелания Заказчика: желательная дата и время проведения осмотра объекта оценки, комментарии Заказчика и т. п.;
* дополнительные услуги Заказчику.

**Организация-получатель:** определяемый Заказчиком потребитель отчёта об оценке (будущий залогодержатель объекта недвижимости, судебные органы, нотариальные органы и т. д.).

**ЭДО:** система электронного документооборота, применяемая организацией-получателем и установленная ею для приёма в работу отчётов об оценке («Банк-оценщик», «Мобильный оценщик», «ДомКлик» и т. п.).

**Сервисная компания**: организации или лица, привлекаемые исполнителем для выполнения услуги.

2.2. В Оферте могут быть использованы термины, не определенные в п. 2.1. Оферты. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь — законодательством Российской Федерации, во вторую очередь — на сайте Исполнителя, затем — сложившимся (общеупотребимым) в сети Интернет.

**3. СОСТАВ ОФЕРТЫ**

3.1. Оферта размещенная в сети Интернет по адресу <https://aprezo.ru> включает в себя Приложения №1,2,3 являющиеся ее неотъемлемой частью.

**4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

4.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя следующие обязательства по оказанию услуги:

4.1.1 произвести собственными силами и/или с привлечением сервисных компаний независимую оценку объекта оценки, в соответствии с заданием на оценку, требованиями действующего законодательства, требованиями организации-получателя;

4.1.2 предоставить Заказчику отчет об оценке в электронном виде, подписанный квалифицированной ЭЦП;

4.1.3 направить отчёт об оценке (с УКЭП), заключение к отчёту об оценке в организацию-получатель посредством ЭДО;

4.1.4 оказать дополнительные сопутствующие услуги (при заказе).

4.2. **Цель оценки**. Если иное не определено условиями заказа и не отражено соответственно в задании на оценку, целью является определение стоимости объекта оценки для предоставления в организацию-получателя.

4.3. **Вид определяемой стоимости объекта оценки :**рыночная и ликвидационная, исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости. При наличии соответствующих требований в Задании на оценку в дополнение к указанным стоимостям могут определяться другие виды стоимости и иные расчетные величины, которые не являются результатами оценки.

4.4. **Срок действия оценки.** Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5. **Объект оценки.**Если иное не определено условиями заказа и не отражено соответственно в задании на оценку, объект оценки определяется на основании документов, предоставленных Заказчиком.

4.6. **Дата определения стоимости объекта оценки.** Если иное не определено условиями заказа, датой определения стоимости объекта оценки является:

* для специальных предложений — условий заказа без осмотра: дата акцепта оферты (заключения данного договора);
* для специальных предложений — условий заказа с самоосмотром (предоставлением фото Заказчиком): дата съёмки объекта;
* для остальных случаев: дата осмотра объекта оценки.

4.7. Срок проведения оценки (оказания услуги). Если иное не определено условиями заказа и не отражено в задании на оценку, оценка производится после выполнения условий: акцепта оферты, предоставления Заказчиком всех требуемых организацией-получателем документов, а также получения их исполнителем, включая акт осмотра объекта оценки (при необходимости):

Оценка городской недвижимости (далее - ОГН):

для типовых объектов недвижимости: в течение 1 рабочего дня;

для нетиповых объектов недвижимости: в течение 4 рабочих дней.

Оценка загородной недвижимости (далее - ОЗН) и оценка нежилой недвижимости (далее - ОНН):

для типовых объектов недвижимости: в течение 3 рабочих дня;

для нетиповых объектов недвижимости: в течение 5 рабочих дней.

4.7.1 В случае дозапроса выявленных недостающих документов, необходимых для оценки, сроки проведения оценки увеличивается на срок предоставления этих документов Заказчиком.

4.8. Оценку объекта оценки по договору осуществляет один из штатных работников-оценщиков Исполнителя.

4.9. Оценка объекта недвижимости по настоящему Договору оказываются Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным стандартам оценки, действующим на дату заключения договора, стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоит оценщик, на условиях Оферты (Приложение 3).

**5. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость услуги определяется

* в случае принятого Заказчиком специального (коммерческого) предложения на веб-сайте — условиями заказа;
* счётом-квитанцией, направленной исполнителем Заказчику, со стоимостью услуги, определённой на основании задания на оценку.

5.2. Стоимость услуги может быть увеличена исполнителем в следующих случаях:
5.2.1 изменения Заказчиком условий заказа,

5.2.2 предоставления Заказчиком дополнительных сведений для оценки,

5.2.3 повышенной сложности оценки для объектов недвижимости, обладающих нетиповыми (то есть характерными менее чем для 10% случаев) техническими и ценовыми характеристиками на региональном рынке;

5.2.4 заказа дополнительной услуги.

5.3. В случае увеличения стоимости услуги, Исполнитель направляет Заказчику на оплату счёт-квитанцию с суммой доплаты. Отказ Заказчика на доплату по основной услуге влечёт за собой расторжение договора по инициативе Заказчика.

5.4. Услуги, в соответствии с акцептом оферты, оказываются на условиях полной предварительной оплаты: Заказчик производит авансовый платеж в размере 100% (ста процентов) от общей стоимости заказываемых услуг до начала их оказания.

5.5 Стоимость услуг НДС не облагается, в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса РФ.

5.6. Стороны не подписывают акт оказания услуг/приёма-передачи результатов, в соответствии с условиями автоматической приёмки результатов (п. 7.1 договора).

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ЗАКАЗЧИКА**

6.1. Исполнитель свидетельствует, что размер и факт оплаты его услуг по настоящему договору не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

6.2. Исполнитель осуществляет обработку персональных данных Заказчика, обеспечивает конфиденциальность этих данных в процессе их обработки и гарантирует их использование исключительно для качественного оказания услуги Заказчику.

6.3. Исполнитель обязан:

6.3.1 Принять в работу заказ и подтвердить задание на оценку не позднее 1 рабочего дня после заключения договора;

6.3.2 Хранить оригинал (контрольную копию) отчёта об оценке в течение 3 лет после даты выпуска отчёта об оценке, в том числе соблюдать режим конфиденциальности для обрабатываемых персональных данных Заказчика.

6.4. Исполнитель вправе:

6.4.1 Самостоятельно определять формы и методы оказания услуг по настоящему договору, исходя из требований действующего законодательства Российской Федерации;

6.4.2 Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной;

6.4.3 Приостановить оказание услуги в случае, если Заказчик не произвел предоплату услуг; при этом срок оказания услуги продлевается на период ожидания оплаты.

6.4.4 В одностороннем порядке расторгнуть договор в случаях, установленных договором.

6.5. Заказчик обязан:

6.5.1 предоставить точную, актуальную и достоверную информацию, исходные данные/документы в соответствии с требованиями к документам для целей оценки: скан-копии документов могут быть представлены в файлах следующих форматов: jpg, jpeg, pdf.
Максимальный допустимый размер подгружаемого документа - до 10 MB, документы должны иметь читаемый вид;

6.5.2 предоставить подтверждения, что предоставленная им информация соответствует известным ему фактам (в соответствии с п.13 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)») путём заверения Заказчиком копий документов и материалов либо путём подписания Заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным Заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания Заказчика.

6.5.3 предоставить в течение 1 рабочего дня по дополнительному запросу исполнителя посредством электронной почты скан-копии необходимых для проведения оценки документов;

6.5.4 оплатить услуги оценки в полном размере;

6.5.5 предоставить доступ на объект оценки для оценщика/представителя оценщика по его требованию и необходимости проведения осмотра объекта оценки, в том числе доступ ко всем комнатам/помещениям объекта недвижимости.

6.5.6 Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора-оферты.

 6.6. Заказчик имеет право:

6.6.1. безвозмездного устранения выявленных недостатков (несоответствий и технических ошибок) в разумный срок;

6.6.2 одностороннего расторжения договора в случаях, установленных договором;

6.6.3 осуществлять контроль за ходом оказания Услуг, получать информацию о текущем статусе исполнения заказа, не вмешиваясь при этом в деятельность исполнителя;

6.6.4 согласовать с организацией-получателем изменения требований к отчёту об оценке (исходным данным/документам) и передать результат для учёта в работе исполнителя.

**7. ПРИЁМКА И КАЧЕСТВО. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Услуга считается выполненной исполнителем качественно, результат услуги принят Заказчиком, а обязательства исполнителя по договору выполнены в полном объёме, когда и если:

отчёт об оценке в течение 15 календарных дней принят организацией-получателем, в том числе успешно прошёл соответствующую проверку параметров и результатов оценки;

а также в случае отсутствия рекламаций по качеству в течение 15 календарных дней после получения результатов оказания услуги.

7.1.1 Результат оказания основной услуги учитывается в информационных системах: веб-сайте, ПО «Банк-оценщик», ЭДО. В спорах о доказательстве факта оказания услуги используются сведения от администратора указанных информационных систем.

7.2. Взаимоотношения сторон, не установленные в настоящем договоре, регулируются нормативными документами, указанными в Приложении 3.

7.3. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров и рекламаций:

7.3.1 Подача Заказчиком обращения/претензии (жалобы, рекламации) на электронную почту Исполнителя info@aprezo.ru, которая обязательна к рассмотрению исполнителем в течение 7 рабочих дней.

7.4. В случае невозможности внесудебного урегулирования по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования) другой стороне, спор передается на разрешение в суд общей юрисдикции в установленном законодательством РФ порядке.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор считается незаключенным (расторгнутым) и недействующим, на следующих основаниях:

8.1.1 Если одна из сторон (Исполнитель или Заказчик) не обладает соответствующим правом и достаточным объемом дееспособности для заключения и исполнения настоящего договора — с момента возникновения таковых обстоятельств.

8.1.2 Если выяснятся обстоятельства зависимости Заказчика и исполнителя/оценщика:

Исполнитель/оценщик являются учредителями, собственниками, акционерами, страховщиками или должностными лицами Заказчика, иными лицами, имеющими имущественный интерес в Объекте оценки,

Исполнитель/оценщик имеют в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора;

Исполнитель/оценщик являются участниками (членами) или кредиторами Заказчика; или Заказчик является кредитором или страховщиком исполнителя/оценщика.

8.1.3 Исполнитель осуществил полный возврат полученных денежных средств от Заказчика (отмена акцепта оферты).

8.1.4 Исполнитель осуществил частичный возврат денежных средств Заказчика, с учётом удержанной компенсации понесённых затрат - в установленных договором случаях.

8.2. В одностороннем порядке расторжение настоящего договора может быть инициировано любой из сторон с обязательным уведомлением сторонами друг друга по электронной почте:

электронным письмом с адреса электронной почты исполнителя (969758@mail.ru или info@aprezo.ru), направленным в адрес Заказчика - в соответствии с условиями заказа (контактные данные Заказчика);

электронным письмом с адреса электронной почты Заказчика, направленным в адрес исполнителя - на адрес электронной почты исполнителя: info@aprezo.ru

8.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон на условиях и договорённостях, достигнутых сторонами.

8.4. Заказчик имеет право одностороннего расторжения договора, на следующих основаниях и условиях:

8.4.1 если Исполнитель не принял заказ и/или не приступил к выполнению оценки недвижимости после акцепта оферты в течение 2 рабочих дней: с полным возвратом оплаченных денежных средств;

8.4.2 по собственной инициативе и/или факторам, не относящимся к отношениям сторон: с компенсацией понесённых исполнителем затрат.

8.5. Исполнитель имеет право одностороннего расторжения договора, на следующих основаниях и условиях:

8.5.1. Отсутствие телефонной, почтовой (электронной почты) связи с Заказчиком по указанным контактным данным;

8.5.2 Противоречие в предоставленных данных/документах от Заказчика, наличие признаков подлога, попытки ввода оценщика в заблуждение, манипулирование данными, давление на оценщика: с компенсацией понесённых исполнителем затрат;

8.5.3 Несоответствие условий заказа (тип заказа, тип и параметры объекта недвижимости, цель оценки) требованиям организации-получателя к соответствующим объектам недвижимости (оценки): с полной компенсацией Заказчику.

8.5.4 Если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы (в соответствии со ст. 14 №135-ФЗ от 29.07.1998); не выполняет и/нарушает свои обязательства по п. 6.5 договора.

8.6. Размер компенсации затрат исполнителя. В установленных случаях частичного удержания денежных средств при отмене заказа (расторжении договора) применяются следующие размеры компенсации затрат исполнителя, в доли от общей стоимости услуги (основной):

приём заказа, составление/подтверждение задания на оценку: 15%; к возврату Заказчику: 85%;

осмотр объекта оценки: 30%; к возврату Заказчику: 70%;

составление отчёта об оценке: 90%; к возврату Заказчику: 10%;

передача отчёта об оценке: 100%; к возврату Заказчику: 0%;

8.6.1 Аванс за не исполненные дополнительные услуги при их отмене возвращаются Заказчику в полном объёме.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Исполнитель не несет ответственности за непредоставление (некачественное предоставление) услуги по причинам, не зависящим от исполнителя, в том числе в случаях форс-мажора.

9.2. Исполнитель не несёт ответственности за отношения между Заказчиком и третьими лицами в связи с использованием / не использованием результатов оказания услуг исполнителя и отчёта об оценке, в том числе на сделки купли-продажи объекта недвижимости, кредитования под залог объекта недвижимости и пр.

**10. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ИнвестОценкаАудит»**

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, дом 93, кабинет 201,

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса 93 оф. 201.

Телефон: (391) 296-97-58, 272-96-71 ИНН/КПП 2463201653/246601001 р/с № 40702810792340000826

в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань

к/с. 30101810000000000805 в Отделении-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

БИК: 049205805

**Приложение №1 к Публичному договору-оферты**

**о предоставлении услуг по оценке имущества**

 **от "15" мая 2023 г.**

 **г. Красноярск "15" мая 2023 г.**

**Дополнительные услуги, оказываемые заказчикам, в рамках договора на проведение оценки объекта недвижимости**

|  |
| --- |
|  |
| **Наименование услуги** | **Единица измерения** | **Стоимость** | **Условия** |
| **Печать отчёта об оценке (цветная копия на бумажном носителе)** | 1 экземпляр | 500 руб. | Оказывается в городе Красноярск, в других населенных пунктах - по предварительному согласованию |
| **Курьерская доставка копии отчёта об оценке в бумажном виде** | 1 доставка | 500 руб.  | Оказывается в городе Красноярск, в других населенных пунктах - по предварительному согласованию |
| **Дополнительный выезд оценщика/фотографа на осмотр объекта оценки** | 1 выезд | 500 руб. + компенсация транспортных затрат, определяемая удалённостью от регионального центра |  |

**Приложение №2 к Публичному договору-оферты**

**о предоставлении услуг по оценке имущества**

 **от "15" мая 2023 г.**

 **г. Красноярск "15" мая 2023 г.**

**Сервисы банков для размещения заказов**

АК БАРС <https://abb-ocenka.ru/>

Альфа-Банк <https://ocenka-alfabank.ru/>

[Банк Жилищного Финансирования](https://bgf-ocenka.ru/) <https://bgf-ocenka.ru/>

Газпромбанк <https://gazprombank-ipoteka.ru/>

ДОМ.РФ <https://ocenka-credit.ru/>

[Промсвязьбанк](https://psb-ocenka.ru/) <https://psb-ocenka.ru/>

Совкомбанк <https://ocenka-ipoteka.ru/>

Уралсиб <https://ocenka-uralsib.ru/>

ЮниКредит <https://uc-ocenka.ru/>

Если Вашего банка нет в списке, воспользуйтесь формой заказа на сайте [https://](https://urdis.ru/dogovor-oferta.pdf)aprezo.ru

**Приложение №3 к Публичному договору-оферты**

**о предоставлении услуг по оценке имущества**

 **от "15" мая 2023 г.**

 **г. Красноярск "15" мая 2023 г.**

**Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки**

* Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
* Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
* Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
* Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
* Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
* Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
* Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;
* Федеральный стандарт оценки №9 «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327;
* Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Саморегулируемой организацией Оценщика.

 **Нормативные документы и акты в области оценки**

* Гражданский Кодекс РФ;
* Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей";
* Законодательство Российской Федерации;
* Федеральный закон "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ;
* Рекомендации по критериям отбора оценщиков для долгосрочного сотрудничества с банками (<https://fas.gov.ru/documents/575871>)
* Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога» (<https://arb.ru/site/docs/other/Kom36_Rekom-2011-12-22.pdf>) Ассоциации российских банков Комитета по оценочной деятельности от 25.11.2011